



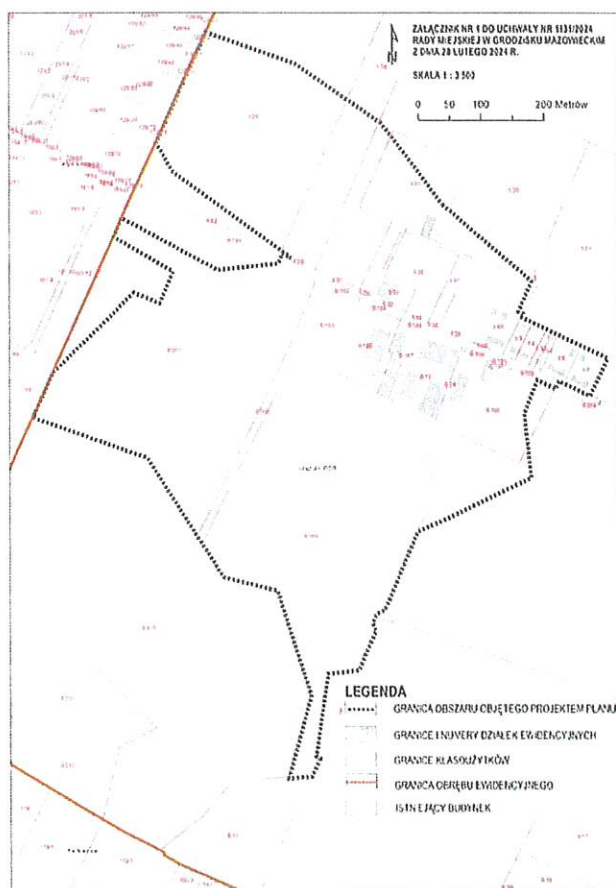
Raport podsumowujący przebieg pierwszych konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki
sporządzanego na mocy

uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z
dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki



Grodzisk Mazowiecki, listopad 2024 r.

Zap. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Paweł Dąbrowski

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem pierwszych konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Grodzisk Mazowiecki w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną:

- uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r.,
- uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r.,
- uchwałą Nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 września 2019 r.,
- uchwałą Nr 768/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2022 r.
- oraz uchwałą Nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r.

W Raporcie przedstawiono tryb i przebieg pierwszych konsultacji społecznych.

Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji: zbierania uwag, spotkania otwartego, geoankiety.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej ustawą o p.z.p.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o p.z.p.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Intencją ustawodawcy, poprzez tryb konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki prowadzone były w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

W dniu 14 sierpnia 2024 r. w tygodniku „Przegląd Regionalny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.grodzisk.pl/m,4832,ogloszenia-o-przystapieniach-i-wylozeniach-studium-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania.html>, ukazały się ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Punkcie Obsługi Interesanta Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego tj. poniedziałek 8:00-18:00, wtorek, środa, czwartek 8:00-16:00, piątek 8:00-15:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Planowanie przestrzenne/Rok 2024/ Wyłożenia projektów MPZP i SUiKZP/ Wyłożenie do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, pod adresem <https://bip.grodzisk.pl/m,4842,wylozenia-projektow-mpzp-i-suikzp.html>.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki zbierane były od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, pocztą na adres: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A,
- na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl,

- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /umgrodziskmaz/SkrytkaESP lub /umgrodziskmaz/skrytka na formularzu w formie dokumentu elektronicznego,
- przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim oraz na stronie internetowej: <https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/poradnik-interesanta/>. Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /umgrodziskmaz/SkrytkaESP lub /umgrodziskmaz/skrytka,
- przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki odbyło się dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:00 w Mediatece, w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3-go Maja 57.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu oraz Pan Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dotycząca obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz ustaleń tego planu była dostępna w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Wypełnianie geoankiety było anonimowe. Geoankieta zawierała 6 pytań, w tym jedno z odniesieniem przestrzennym.

Celem przeprowadzenia geoankiety było szersze rozpoznanie opinii i potrzeb lokalnej społeczności.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu planu miejscowego **nie przybył żaden** Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie wypełniania geoankiety uzyskano dwie odpowiedzi.

Szczegółowe wyniki geoankiety przedstawiono w Załączniku nr 4 – Protokole z geoankiety przeprowadzonej w ramach pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Niska frekwencja wypełnienia geoankiety oraz wypełnienie jej wyłącznie przez osoby mieszkające poza wsią powoduje, że jej wyniki nie odzwierciedlają faktycznych opinii społeczności lokalnej dotyczących zagospodarowania terenu objętego planem.

Wieś Urszulin znajduje się w dynamicznie rozwijającej się południowej części gminy Grodzisk Mazowiecki. Liczba mieszkańców tej części gminy systematycznie, intensywnie wzrasta. Wzrost ten jest szczególnie widoczny w sąsiadujących z Urszulinem Książenicach. Biorąc pod uwagę powyższe, formułowanie wniosków dotyczących lokalnej społeczności, na podstawie zaledwie dwóch odpowiedzi w geoankiecie, nie pozwala na odzwierciedlenie rzeczywistych potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym w dniu 14 sierpnia 2024 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. nie została złożona żadna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Wykaz uwag złożonych podczas pierwszych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, przeprowadzono:

- zbieranie uwag (art. 8i pkt 1 ustawy o p.z.p.),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (art. 8i pkt 2 ustawy o p.z.p.),
- geoankietę (art. 8i pkt 4 ustawy o p.z.p.).

7. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 – Wykaz uwag zgłoszonych podczas pierwszych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- Załącznik nr 2 – Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki,
- Załącznik nr 3 – Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu,

- Załącznik nr 4 – Protokół z geoankiety przeprowadzonej w ramach pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Załącznik nr 1

do Raportu podsumowującego przebieg pierwszych konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. dotyczących Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

- Wykaz uwag zgłoszonych podczas pierwszych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono na mocy Uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Termin zbierania uwag: od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag nie została złożona żadna uwaga do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
BRAK UWAG						

Za Burmistrza
Pawła Dąbrowski
Wydziału Planowania Przestrzennego

Paweł Dąbrowski
.....
(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 2

**do Raportu podsumowującego przebieg pierwszych konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.**

dotyczących

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**- Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach pierwszych konsultacji
społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

Protokół z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 5 listopada 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Agnieszkę Łapę - Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) składanie uwag możliwe było w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2024 r. poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2024/ Ogłoszenia o przystąpieniach i wyłożeniach studium oraz miejscowych planów zagospodarowania, pod adresem:
<https://bip.grodzisk.pl/m,4832,ogloszenia-o-przystapieniach-i-wylozeniach-studium-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania.html>
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do udostępnionego do partycypacji społecznej projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A,

pocztą na adres: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A, na formularzu w postaci papierowej,

- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /umgrodziskmaz/SkrytkaESP lub /umgrodziskmaz/skrytka na formularzu w formie dokumentu elektronicznego lub przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Grodzisk Mazowiecki, dnia 5 listopada 2024 r.

Agnieszka Łapa-Zelechowska

(podpis osoby sporządzającej)

*Zast. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Paweł Dąbrowski*

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 3

**do Raportu podsumowującego przebieg pierwszych konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.
dotyczących**

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**- Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR
przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu**

**Protokół z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego** (art. 8i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 5 listopada 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Agnieszkę Łapę – Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:00, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece przy ul. 3-go Maja 57 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i spotkaniu otwartym przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2024 r. poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2024/ Ogłoszenia o przystąpieniach i wyłożeniach studium oraz miejscowych planów zagospodarowania, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/m,4832,ogloszenia-o-przystapieniach-i-wylozeniach-studium-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania.html>

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:00, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece przy ul. 3-go Maja 57. Spotkanie poprowadzili pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Grodzisk Mazowiecki, dnia 5 listopada 2024 r.

Agnieszka Łapa-Zelachowska
.....

(podpis osoby sporządzającej)

*Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Paweł Dąbrowski*
.....

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 4

**do Raportu podsumowującego przebieg pierwszych konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.**

dotyczących

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**- Protokół z geoankiety przeprowadzonej w ramach pierwszych konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR
przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

Protokół z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie **geoankiety** (art. 8i pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 5 listopada 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Agnieszkę Łapę – Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wykonano geoankietę, którą interesariusze mieli dostępną w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki> co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki. Geoankieta zawierała 6 pytań.

Informacja o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terminie i sposobie wypełnienia geoankiet przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2024 r. poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2024/ Ogłoszenia o przystąpieniach i wyłożeniach studium oraz miejscowych planów zagospodarowania, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/m,4832,ogloszenia-o-przystapieniach-i-wylozeniach-studium-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania.html>

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

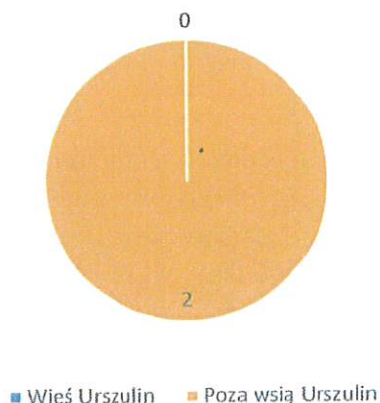
Termin, w którym możliwe było wypełnienie geoankiety, widoczny był również na portalu Voxly, pod adresem <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Geoankieta składała się z sześciu pytań, w tym jedno z nich miało odniesienie przestrzenne. W wyznaczonym terminie wypełniania geoankiety uzyskano dwie odpowiedzi. Poniżej zaprezentowano wyniki geoankiety.

1.1. Miejsce zamieszkania ankietowanych

Na pytanie dotyczące miejsca zamieszkania, wszyscy ankietowani odpowiedzieli, że mieszkają poza wsią Urszulin.

Jakie jest twoje miejsce zamieszkania?

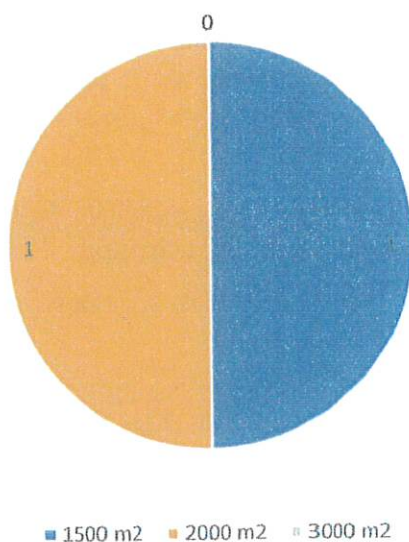


Wykres 1 – Odpowiedzi na pierwsze pytanie

1.2. Minimalna powierzchnia działek budowlanych

Ankietowani nie byli zgodni w kwestii ustalenia minimalnej powierzchni działek budowlanych. Odpowiedzi 1500 m² i 2000 m² zostały wskazane po jeden raz, natomiast odpowiedź 3000 m² nie została w ogóle wskazana.

Jaka powinna być minimalna wielkość działek budowlanych w obszarze planu Urszulin PGR?

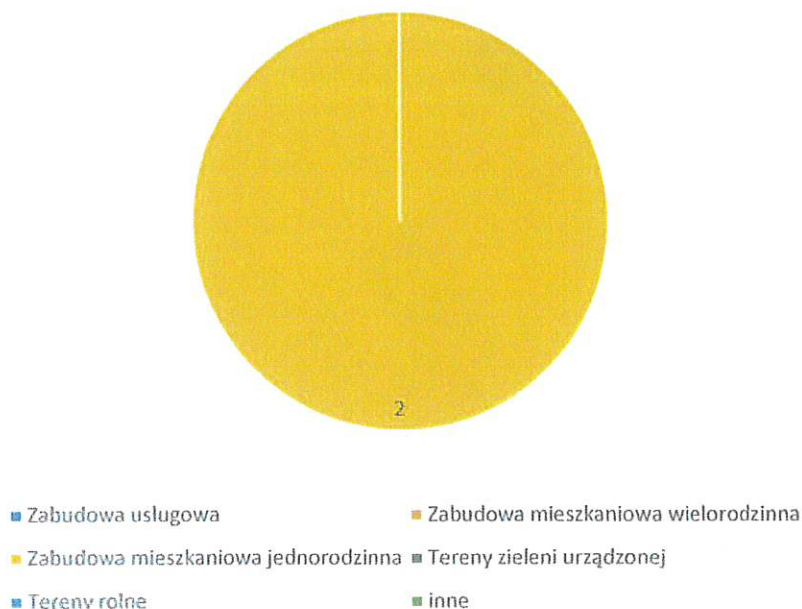


Wykres 2 – Odpowiedzi na drugie pytanie

1.3. Wiodący kierunek rozwoju w obszarze planu Urszulin PGR

Ankietowani uważają, że wiodącym kierunkiem rozwoju w obszarze planu powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jaki twoim zdaniem powinien być wiodący kierunek rozwoju w obszarze planu Urszulin PGR ?

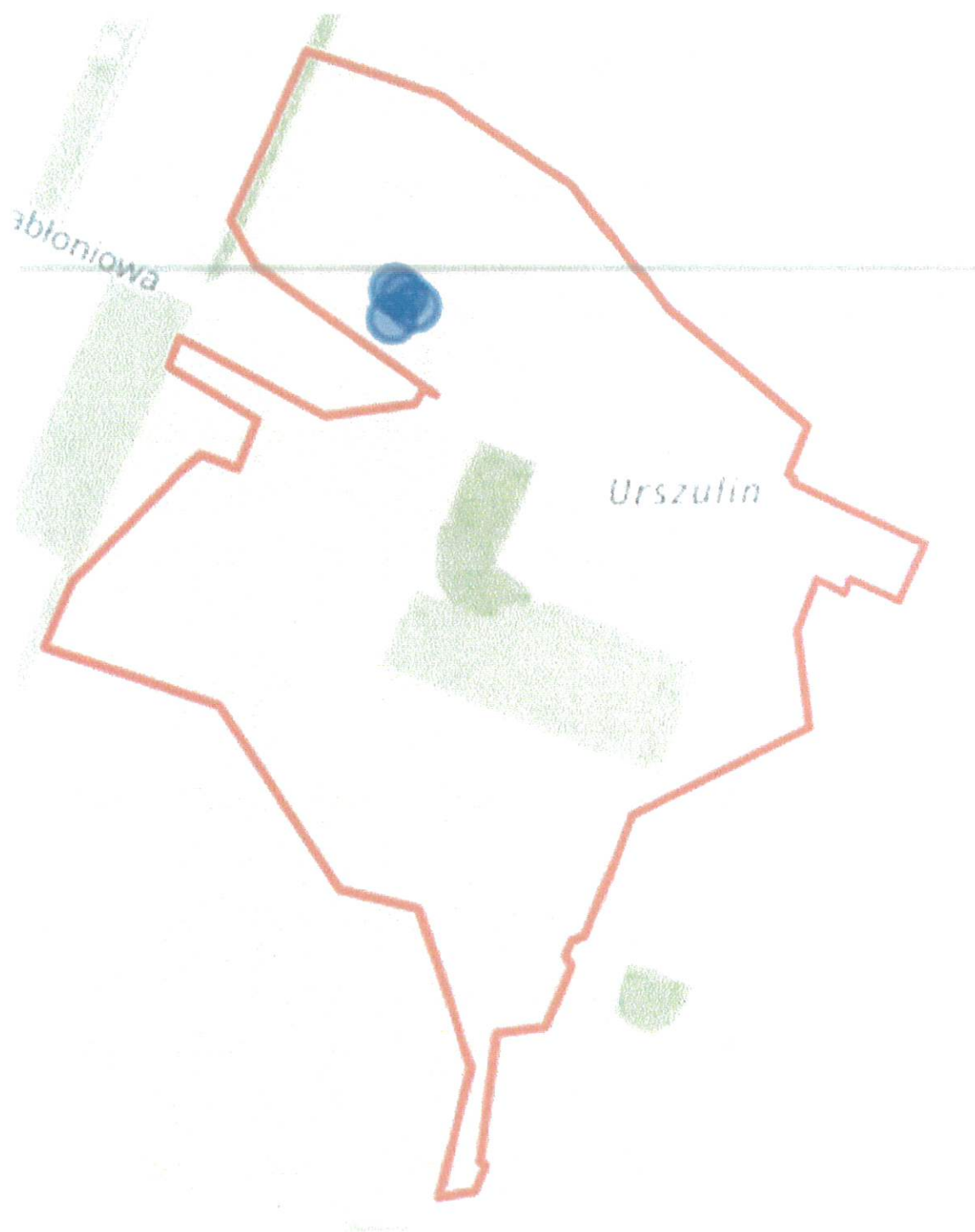


Wykres 3 – Odpowiedzi na trzecie pytanie

1.4. Ważne dla mieszkańców wsi obiekty na obszarze planu

Dwie osoby biorące udział w geoankiecie wskazały łącznie 4 miejsca ważne dla lokalnej społeczności. Miejsca te znajdują się na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, w północnej części obszaru objętego planem. Do punktów tych nie pozostawiono komentarza – nie wskazano czym są te obiekty.

Wskaż na mapie ważne dla mieszkańców wsi obiekty na obszarze planu i napisz czym są te obiekty

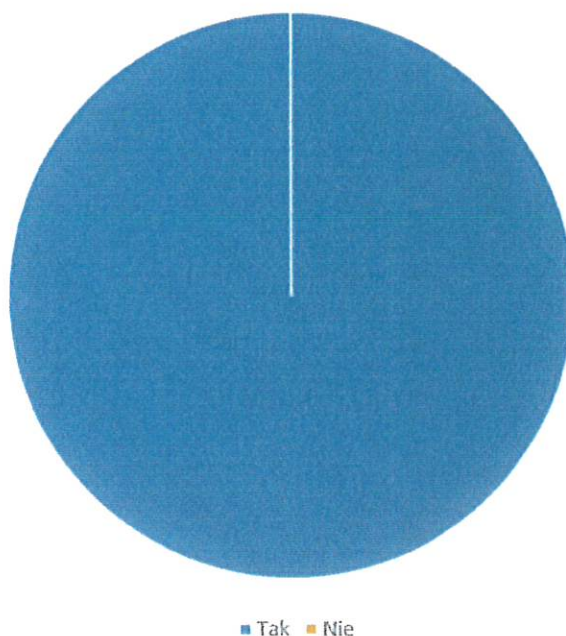


Rysunek 1 – Odpowiedzi na czwarte pytanie (kolorem różowym oznaczono granice obszaru objętego planem, natomiast kolorem granatowym zaznaczono ważne miejsca dla mieszkańców)

1.5. Ścieżki rowerowe we wsi Urszulin

Ankietowani popierają rozwój ścieżek rowerowych na terenie wsi Urszulin oraz realizację ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Jabłoniowej.

Czy chciałbyś aby na terenie wsi Urszulin rozwijała się sieć ścieżek rowerowych/czy chciałbyś aby wzdłuż ulicy Jabłoniowej pojawiła się ścieżka rowerowa?

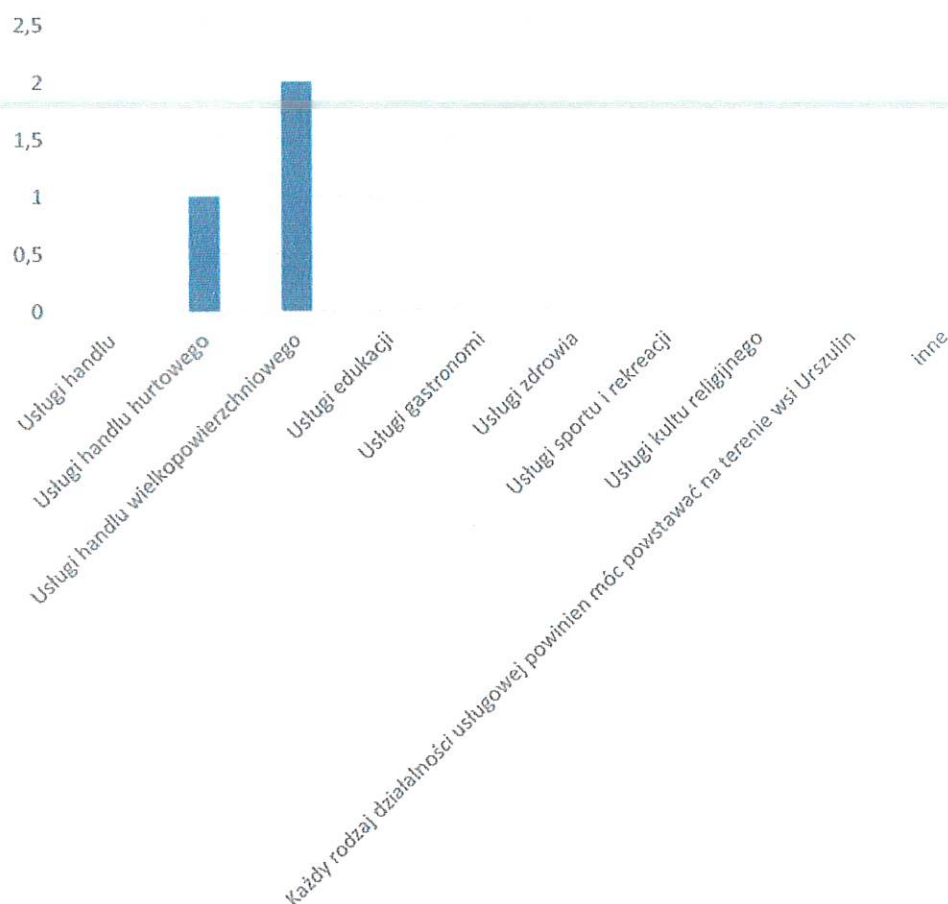


Wykres 4 – Odpowiedzi na piąte pytanie

1.6. Działalność usługowa w Urszulinie

Ankietowani są zdania, że na terenie wsi Urszulin nie powinny się rozwijać usługi z zakresu handlu hurtowego oraz handlu wielkopowierzchniowego. Pozostały charakter działalności usługowej nie budzi zastrzeżeń wśród ankietowanych.

Jakiego rodzaju usługi nie powinny powstawać na terenie wsi Urszulin na obszarze planu?



Wykres 5 – Odpowiedzi na szóste pytanie

1.7. Wnioski z przeprowadzonej geoankiety

Wyniki geoankiety wskazują, że ankietowani popierają minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych na poziomie 1500 m² i 2000 m², popierają rozwój ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy Jabłoniowej na terenie wsi Urszulin oraz optują za rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze objętym projektem planu. Jako ważne obiekty na obszarze wsi wskazali teren użytkowany rolniczo w północnej części planu, natomiast nie sprecyzowali o jaki konkretnie obiekt chodzi.

Ankietowani byli przeciwni rozwojowi usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego na terenie objętym planem.

Niska frekwencja wypełnienia geoankiety oraz wypełnienie jej wyłącznie przez osoby mieszkające poza wsią powoduje, że jej wyniki nie odzwierciedlają faktycznych opinii społeczności lokalnej dotyczących zagospodarowania terenu objętego planem.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Grodzisk Mazowiecki, dnia 5 listopada 2024 r.

Agnieszka Łapa-Zdechowska
.....

(podpis osoby sporządzającej)

~~Z. urz. Burmistrza~~
~~Naczelnik~~
~~Wydziału Planowania Przestrzennego~~
Paweł Dąbrowski
.....

(podpis Burmistrza)

